

ДОГОВОР № 79
безвозмездного пользования муниципального имущества

г. Сургут

«09» января 2019 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 7 (МБОУ СОШ № 7), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Путинцевой Маргариты Вячеславовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Сургутская городская стоматологическая поликлиника № 1», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Перемотина Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель с согласия собственника имущества обязуется передать Ссудополучателю во временное владение и пользование на безвозмездной основе объект недвижимого имущества, являющийся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут - нежилое помещение (номер помещения в соответствии с техническим паспортом № 39, общей площадью 11,9 кв.м. расположенное в нежилом здании на первом этаже по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, проезд Дружбы, дом 12А. (далее - Помещение).

Заявленные характеристики Помещения подтверждаются копией поэтажного плана здания из технического паспорта (Приложение №1).

1.2. Помещение предоставляется Ссудополучателю для оказания стоматологической помощи обучающимся.

1.3. Срок безвозмездного пользования устанавливается: с 09.01.2019 г. по 31.05.2023 г.

1.4. Время фактического пользования Помещением устанавливается в соответствии с Графиком использования муниципального имущества (приложение №2).

1.5. Время фактического использования Помещением может изменяться, исходя из загруженности и особенности расписания учебных и дополнительных занятий Ссудодателя. Изменение времени фактического использования Помещением оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

1.6. На момент предоставления Ссудополучателю имущества его балансовая стоимость составляет 109 802 (сто девять тысяч восемьсот два) рубля, 49 копеек.

Балансовая стоимость переданного в безвозмездное пользование Помещения определяется на момент его сдачи в безвозмездное пользование. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.7. Помещение, передаваемое в безвозмездное пользование, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.8. На момент заключения настоящего договора передаваемое в безвозмездное пользование Помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.9. Передача в безвозмездное пользование Помещения не влечет передачу права собственности на него. Помещение, передаваемое в безвозмездное пользование, не обременено правами третьих лиц.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ

2.1. Передача Помещения Ссудополучателю в безвозмездное пользование и возврат Помещения Ссудодателю оформляются двусторонними актами приема-передачи, подписываемыми Сторонами или уполномоченными представителями Сторон. Указанные в настоящем пункте акты приема-передачи являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Ссудодатель передает Помещение Ссудополучателю, указанное в п. 1.1. настоящего договора, в течение одного дня с момента заключения договора.

2.3. Ссудополучателем возврат Помещения Ссудодателю производится в течение одного дня с момента прекращения договора.

2.4. При прекращении настоящего договора Ссудополучатель обязан вернуть Помещение, а также движимое имущество, находящееся в Помещении, и все произведенные в течение всего срока безвозмездного пользования перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в надлежащем санитарно-техническом состоянии, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данных помещениях.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Не позднее срока, указанного в п. 2.2. настоящего договора, передать Ссудополучателю Помещение на основании акта приема-передачи, а также все относящиеся к нему документы, необходимые для его эксплуатации.

3.1.2. Предоставить Ссудополучателю Помещение в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями безвозмездного пользования, предусмотренными настоящим договором.

3.1.3. Провести инструктаж с ответственными лицами Ссудополучателя по вопросам антитеррористической, пожарной, санитарно-эпидемиологической безопасности и по охране труда с фиксацией данного инструктажа в журнале установленного образца.

3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять Помещение не позднее срока, указанного в п. 2.2. настоящего договора, по акту приема-передачи и использовать его в соответствии с условиями настоящего договора, исключительно по целевому назначению, в соответствии с п. 1.2. настоящего договора.

3.2.2. Самостоятельно нести расходы по противопожарному состоянию, коммунальному и эксплуатационному обслуживанию переданного Помещения, для чего заключить отдельные договоры: на возмещение затрат на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание, на отпуск и потребление электрической энергии, на вывоз и размещение твердо-бытовых отходов, в течение 10 (десяти) дней с момента заключения настоящего договора.

3.2.3. Содержать Помещение и переданное движимое имущество, находящееся в Помещении, в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии.

3.2.4. Не допускать использования мест общего пользования, прилегающих к Помещению (общие проходы, санузлы и др.) с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других лиц на указанную территорию.

3.2.5. При использовании Помещения не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

3.2.6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.7. При досрочном освобождении Помещения, сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении.

3.2.8. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не передавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Помещение в пользование третьим лицам без согласования с Ссудодателем.

3.2.9. По истечении срока действия настоящего договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть по акту приема-передачи Ссудодателю Помещение в срок, указанный в п.2.3. настоящего договора.

3.2.10. В целях осуществления контроля над состоянием Имущества, порядком его использования, обязуется обеспечивать представителям Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу.

3.2.11. В случае аварии тепло -, энерго-, и других сетей по вине Ссудополучателя, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

3.2.12. Организовывать свою деятельность, связанную с используемым Помещением, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с используемым Помещением. Не нарушать действующие нормативные правовые акты Российской Федерации в области охраны здоровья населения.

3.2.13. В процессе осуществления деятельности обеспечивать соблюдение инструкций, предписаний, рекомендаций общеобразовательного учреждения Ссудодателя по соблюдению техники безопасности, правил противопожарной безопасности, по обеспечению мер антитеррористической безопасности, требования санитарных правил и гигиенических нормативов, в том числе:

- соблюдать Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390;

- обеспечивать соблюдение требований СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», утвержденных

постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010 №189 (в части соблюдения санитарно-гигиенических требований).

3.2.14. Подать заявку (с приложением фотографий работников) на оформление пропуска для входа на территорию образовательного учреждения в соответствии с пунктом 18 приложения к постановлению Правительства Российской Федерации 07.10.2017 № 1235 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территории) Министерства образования и науки Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства образования и науки Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)».

3.2.15. Назначить ответственное лицо за соблюдением условий настоящего договора: _____

(ф.и.о., должность)

3.3. Стороны обязаны:

3.3.1. При изменении наименования юридического и почтового адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов уведомлять друг друга письменно в течение трех дней.

3.4. Ссудодатель вправе.

3.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора в части надлежащего содержания Ссудополучателем Помещения, движимого имущества, находящегося в Помещении, мест общего пользования и прочих условий настоящего договора.

3.4.2. Осуществлять контроль за целевым использованием Ссудополучателем переданного в безвозмездное пользование Помещения.

3.4.3. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучателем используется Помещение не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

3.5. Ссудополучатель вправе:

3.5.1. С согласия Ссудодателя производить улучшения переданного помещения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку возврата Помещения и переданного движимого имущества, находящегося в Помещении в сроки, установленные п. 2.3. настоящего договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю неустойку (пени) в размере 0,1 процента от полной стоимости подлежащего возврату имущества за каждый день просрочки.

4.3. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций.

4.4. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.5. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность Помещения и переданного движимого имущества, находящегося в Помещении, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Ссудодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего договора;

- при возникновении необходимости у Ссудодателя в Помещении.

5.4. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Ссудополучателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Ссудодателя от исполнения договора являются:

- невыполнение Ссудополучателем обязательств, предусмотренных п. 3.2. настоящего договора;
- прекращение деятельности Ссудополучателя.

При отказе Ссудодателя от исполнения договора, настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Ссудополучателя о таком отказе. При этом Ссудополучатель обязан возвратить Помещение в соответствии с п. 2.3. настоящего договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок безвозмездного пользования Ссудополучателем за счет собственных средств и с разрешения Ссудодателя улучшений или иных изменений Помещения, не отделимых без вреда для имущества, Ссудодателем не возмещается.

6.2. Если Помещение, сданное в безвозмездное пользование, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы в виду использования Помещения Ссудополучателем с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму остаточной стоимости Помещения определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в безвозмездное пользование и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок безвозмездного пользования.

6.4. Ссудополучатель обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Ссудодателя о выполнении Ссудополучателем взятых на себя обязательств по настоящему договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Ссудодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего договора.

6.5. Оборудование используемого Имущества в случае необходимости, современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производится за счет средств Ссудополучателя, с согласия Ссудодателя.

6.6. По истечении срока настоящего договора Ссудополучатель не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок.

6.7. Истечение срока безвозмездного пользования по настоящему договору влечет прекращение обязательств Сторон по договору.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Ссудополучатель обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Ссудополучатель несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Ссудополучатель возмещает ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу от даты его подписания и действует по «31» мая 2023 года.

8.2. С момента заключения настоящего договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего договора, теряют юридическую силу.

8.3. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.5. Споры между сторонами договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.6. Настоящий договор составлен в письменной форме в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя.

8.7. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

- Копия поэтажного плана здания из технического паспорта (Приложение № 1);
- График использования муниципального имущества (приложение №2).

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

МБОУ СОШ № 7

Юридический адрес: 628403, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город

Сургут, проезд Дружбы, дом 12а

Телефон: 8 (3462) 50-07-08

E-mail: sc7@admsurgut.ru

ИНН 8602002105 / КПП 860201001

р./сч. 407 018 108 000 030 000 06

в РКЦ СУРГУТ г СУРГУТ БИК 047144000

Департамент финансов администрации г. Сургута

(л/с СОШ07-20-043; л/с СОШ07-50-043)

ОКТМО 71 876 000

Ссудополучатель:

БУ «Сургутская городская стоматологическая поликлиника № 1»

Адрес: 628413, Россия, Тюменская область,

ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Григория

Кукуевичского, 8.

ИНН 8602001609 КПП 860201001

Департамент финансов Югры (БУ «Сургутская

городская стоматологическая поликлиника № 1»

л/с № 620.34.333.0)

р/с 40601810200003000001

РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск

БИК 047162000

ОКАТО 71136000000

тел./факс 35-25-99

Директор _____ М.В. Путинцева
м.п.



Главный врач _____ А.А. Перемотин
м.п.





СГМВ

«Бюро технической инвентаризации»

Лист	Инвентарный лист на квартиру	№ 1	МД-300
№	г. Оруте	№ 1/1	12.1
№	Инвентаризация	Выполнено	Людмила
№	Инвентаризация	Выполнено	Людмила
№	Инвентаризация	Выполнено	Людмила
№	Инвентаризация	Выполнено	Людмила
№	Инвентаризация	Выполнено	Людмила

ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 К АСЛОВОРЮ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО
 РАБОТНИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО
 ИМУЩЕСТВА
 № 79 от 09.08.2019 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору безвозмездного пользования муниципального имущества
№79 от 09 января 2019 года

г. Сургут

«09» января 2019 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 7 (МБОУ СОШ № 7), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Путинцевой Маргариты Вячеславовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Сургутская городская стоматологическая поликлиника № 1», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Перемотина Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в рамках договора безвозмездного пользования муниципального имущества №79 от «09» января 2019 года (далее – договор), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял во временное владение и пользование на безвозмездной основе муниципальное имущество – нежилое помещение (номер помещения в соответствии с техническим паспортом № 39, площадью 11,9 кв.м. расположенное в нежилом здании на первом этаже по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, проезд Дружбы, дом 12А. - именуемые в дальнейшем - Помещение, являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для оказания стоматологической помощи обучающимся.
2. Балансовая стоимость передаваемого Помещения – 109 802 (сто девять тысяч восемьсот два) рубля, 49 копеек.
3. Передаваемое в безвозмездное пользование Помещение полностью соответствуют условиям договора, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.
4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Ссудодателя, второй – для Ссудополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:

Ссудополучатель:



М.В. Путинцева



А.А. Перемотин

Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
№79 от «09» января 2019г.

График использования муниципального имущества МБОУ СОШ № 7
бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Сургутская городская стоматологическая поликлиника № 1»

№ п/п	День недели	Время
1	понедельник	08.00-12.00 15.00-19.00
2	вторник	10.00-12.00 15.00-19.00
3	среда	10.00-12.00 15.00-19.00
4	четверг	10.00-12.00 15.00-19.00
5	пятница	10.00-12.00 15.00-19.00
6	суббота	10.00-12.30

Ссудодатель:



Директор

М.В. Путинцева

М.П.

Ссудополучатель:



Главный врач

М.П.

А.А. Перемотин

Дополнительное соглашение № 1
к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом
№79 от «09» января 2019 г.

г. Сургут

«10» 01 2019 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 7, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Путинцевой Маргариты Вячеславовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Сургутская городская стоматологическая поликлиника № 1», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Перемотина Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – дополнительное соглашение) к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом №79 от «09» января 2019 г. (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предметом настоящего дополнительного соглашения является изменение условий договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом №79 от «09» января 2019 года.
2. Руководствуясь п. 1.4 и п. 5.1. договора стороны пришли к соглашению установить График использования муниципального имущества на 2019 год (Приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению) и считать вступившим в силу с момента подписания настоящего дополнительного соглашения.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в рамках срока действия договора (п.5.1. договора).
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом №79 от «09» января 2019 года.
5. Все остальные условия договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом №79 от «09» января 2019 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Ссудодатель:

Директор  М.В. Путинцева



Ссудополучатель:

Главный врач  А.А. Перемотин



Приложение № 1
к дополнительному соглашению №1
от «___» _____ 201__ года
к договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
№ 79 от «09» января 2019 года

**ГРАФИК
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
на 2019 год**

г. Сургут

«___» _____ 20__ года

Наименование Ссудодателя: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 7

Наименование Ссудополучателя: бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Сургутская городская стоматологическая поликлиника № 1»

Период	Период консервации стоматологического кабинета	День недели	Время использования муниципального имущества
с 09.01.2019 по 17.05.2019 с 10.09.2019 по 31.12.2019	с 18.05.2019 по 09.09.2019	Понедельник	Четные числа 8.00 – 15.23
		Вторник	
		Среда	Нечетные числа 11.40 – 19.03
		Четверг	
		Пятница	По графику, приложение 1.1.
		Суббота	

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:

Директор  М.В. Путияцева



Ссудополучатель:

Глава  А.А. Перемоткин



График работы стоматологических кабинетов
на 2019 год (субботы)

Дата	Время работы
19.01.2019	8.00-15.30
26.01.2019	8.00-12.24
09.02.2019	8.00-15.36
16.02.2019	8.00-12.24
09.03.2019	8.00-12.48
23.03.2019	8.00-12.48
30.03.2019	8.00-12.24
13.04.2019	8.00-15.42
27.04.2019	8.00-15.42
11.05.2019	8.00-11.24
25.05.2019	8.00-11.24
07.09.2019	8.00-15.21
21.09.2019	8.00-15.21
05.10.2019	8.00-16.03
19.10.2019	8.00-16.03
02.11.2019	8.00-12.24
09.11.2019	8.00-12.48
23.11.2019	8.00-12.48
07.12.2019	8.00-15.42
21.12.2019	8.00-15.42

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:

Директор

м.п.

М.В. Путинцева



Ссудополучатель:

Главный врач

м.п.

А.А. Перемотин

